



Colegio de
Ingenieros Civiles
de México A.C.

RESUMEN DEL DICTAMEN DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
DE MÉXICO A.C. SOBRE LAS OPCIONES PARA LA SOLUCIÓN DEL
PROBLEMA DE SATURACIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE LA CIUDAD DE MÉXICO

**Comité Técnico de Desarrollo
Urbano Sustentable**

Comité Técnico de Energía

III. COMITÉ TÉCNICO DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE / COMITÉ TÉCNICO DE ENERGÍA

ANTECEDENTES

Los aeropuertos se planean, se proyectan, se construyen y se operan “para la gente”; para los usuarios y dependientes de su funcionamiento, sean estos: líneas aéreas, viajeros, turistas, tripulantes, controladores, empleados, comerciantes, operadores, importadores y exportadores, aduaneros, inversionistas y desarrolladores, etc. Los aeropuertos se conciben con una visión, generalmente, de muy largo plazo. Requieren adecuaciones relativamente frecuentes a lo largo de su vida útil. Para decidir su mejor ubicación, proponemos considerar los siguientes factores, en este orden:

1. Como primera instancia, se debería partir determinando la mejor ubicación deseable para la satisfacción de las necesidades presentes y futuras de la gente, cuya actividad depende del uso del aeropuerto.
2. Determinar la mejor ubicación desde el punto de vista de mejor funcionamiento aeronáutico y la seguridad de su operación.
3. Determinar la mejor ubicación estratégica, que propicie un mayor beneficio, desarrollo económico y competitividad a la región y al país.
4. Finalmente desarrollar el mejor proyecto desde el punto de vista de la ingeniería, la arquitectura, el urbanismo, según el estado del arte y la viabilidad económica de su construcción y operación.
5. Considerar las externalidades actuales y futuras y el impacto en la sociedad que tendrá la construcción del aeropuerto en su ubicación.

COMENTARIOS SOBRE LAS UBICACIONES PROPUESTAS PARA EL NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE MÉXICO

- 1. Se prioriza la mejor ubicación deseable del aeropuerto, para la satisfacción de las necesidades presentes y futuras de la gente cuya actividad depende del transporte aéreo. Para los trabajadores, operadores, tripulaciones, pasajeros, turistas, líneas aéreas y centros de distribución de mercancías.**

Ex Lago de Texcoco: Ubicación adecuada para los usuarios del aeropuerto, por su cercanía a la metrópoli y a los centros de actividad económica, a los servicios urbanos, turísticos y académicos ya existentes. Cercanía a los sistemas de transporte de la ciudad.

Santa Lucía: No presenta la mejor ubicación para las personas que dependen del funcionamiento del aeropuerto, por su lejanía a los centros de actividad económica, turística, comercial y de negocios de la metrópoli. Lejanía de los sistemas de transporte masivo de la ciudad y de las zonas más densamente pobladas. La mayoría de los trabajadores de los aeropuertos reside en zonas urbanas cercanas que cuentan con todos los servicios próximos como son: escuelas, mercados, hospitales, centros de capacitación y de educación superior hoy en día inexistentes en Santa Lucía

2. Determinar la mejor ubicación desde el punto de vista de mejor funcionamiento aeronáutico y la seguridad de su operación.

Ex Lago de Texcoco: Inmejorable funcionamiento aeronáutico. Se puede equipar con la mejor tecnología de control aéreo disponible a nivel mundial.

Santa Lucía: Presentaría un problemático funcionamiento aeronáutico, por el cruce de las trayectorias de acceso de los aviones. La viabilidad del funcionamiento de Santa Lucía en conjunto con el actual AICM, requiere de equipamiento de aeronavegación sofisticado y complejo de última generación, todavía no de uso general en México. El operar los dos aeropuertos, no es posible hacerlo en forma simultánea y la capacidad actual no se incrementaría en forma importante.

3. Determinar la mejor ubicación estratégica, que propicie un mayor beneficio económico, detone el desarrollo y la competitividad de la región y del país.

Ex Lago de Texcoco: Oportunidad de crear un Hub de intercambio y distribución de mercancías y de servicios, aprovechando las instalaciones y centros de distribución ya existentes en la ciudad. Brindará mayor competitividad a la región y al país, propiciando mayor crecimiento económico y turístico.

Hoy en día compiten las ciudades, no los países. La Ciudad de México no debe rezagarse en relación con otras ciudades de América Latina y de Estados Unidos, que brindan cada vez mejores servicios aeronáuticos, como son Miami, Houston o Panamá, por citar algunas. El transporte y distribución de mercancías, cada vez con mayor frecuencia se hacen por vía aérea. Las empresas de mayor crecimiento en el mundo dependen importantemente del transporte aéreo y de vías de comunicación terrestre expeditas. Como ejemplo podemos citar: Apple, Amazon, Zara y algunas industrias del agro, como la fruticultura, los productos de informática, entre otras.

Santa Lucía: Es menos apto para crear un Hub, por la carencia de servicios públicos cercanos, su lejanía a los centros de distribución de mercancías, centros de negocios, de servicios turísticos como hoteles y amenidades, financieros y académicos. Las carreteras de acceso a Santa Lucía están hoy en día frecuentemente saturadas.

4. Desarrollar el mejor proyecto desde el punto de vista de la ingeniería, de la arquitectura y el urbanismo, según el estado del arte y la viabilidad económica de su construcción y operación.

Ex Lago de Texcoco: Presenta la oportunidad única de igualar el desarrollo urbano y los servicios públicos, entre las dispares zonas oriente y poniente de la ciudad. Permitirá saturar zonas aledañas algunas con población estancada o decreciente.

Se tendría la oportunidad histórica de crear una Centralidad Urbana de gran importancia, en los terrenos de 750 Has que ocupa el Actual AICM, distantes solo 5 Km del Centro Histórico. No basta con prever las vialidades que los atraviesan, se requiere un proyecto bien concebido. El desarrollo urbano de esos terrenos, bien planeado, podrá ser tan trascendente como lo fue en su tiempo la Alameda Central, primera en América, que se construyó sobre lo que era un suelo pantanoso; más tarde el Paseo de la Reforma y el Bosque de Chapultepec, importantes detonadores del desarrollo ordenado de la ciudad.

No obstante, el Suelo del Ex Lago de Texcoco es problemático en extremo, ya que está compuesto de arcillas no consolidadas, que exigen cimentaciones muy complicadas y costosas. Es probable que en un futuro se requiera mayor costo de mantenimiento de pistas, en el caso de darse asentamientos diferenciales.

Santa Lucía: Cuenta con mejores características del suelo, que permiten la solución de cimentaciones más sencillas. Probablemente un menor costo de mantenimiento de pistas al no existir hundimientos.

Ex Lago de Texcoco: El Proyecto Ejecutivo tiene con un grado de avance considerable, estando ya prácticamente terminado. Se pretende que cumpla con las especificaciones que marca la certificación LEED Platino en ahorro de energía y sustentabilidad. No obstante, todavía es posible llevar a cabo algunos ajustes al proyecto para disminuir el costo de construcción y mejorar las condiciones de su financiamiento. Edificios e instalaciones Modernas de última generación proyectados según el estado del arte.

Santa Lucía: No cuenta con estudios preliminares y las ideas muy generales de proyecto son incipientes. Tomaría mucho tiempo, recursos técnicos y económicos desarrollar un Proyecto Ejecutivo completo.

El AICM posee características, condiciones y sistemas que no son los más adecuados cuyo costo de reconstrucción y modernización sería considerable.

5. COMENTARIOS FINALES Y EXTERNALIDADES

Siempre será más agradable arribar a una gran ciudad cercana con múltiples servicios y amenidades a pocos minutos del aeropuerto, que a un sitio alejado en medio de un llano que requerirá un tiempo de traslado considerable para arribar a la ciudad, al hotel o a la junta de negocios.

El NAIM, será más costoso y complicado de construir, que la adaptación del AICM, y las dos pistas en Santa Lucía. Sin embargo, con el NAIM, se contará con una instalación que permanecerá útil varios lustros, que será una muy digna puerta de entrada a nuestro país, de la que nos sentiremos muy orgullosos los mexicanos. En pocos años nadie se acordará cuánto costó, como ha acontecido con las más grandes obras que se han construido en la historia de México. “El precio se olvida, la calidad perdura”

En pocos años México será una importante potencia económica, según varios indicadores internacionales, por ello requerirá contar con un aeropuerto internacional a la altura de sus necesidades y de su posición en el mundo.

De las opiniones vertidas por el Comité de Desarrollo Urbano Sustentable, se desprende que es conveniente para el país y la región del oriente de la Ciudad de México la **CONTINUACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL NAIM EN EL EX-LAGO DE TEXCOCO.**